



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 14

פרוטוקול מס' 55/2022

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 14.08.2022

חברים:

גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, סגנית חשב המשרד
עו"ד ישי אילן המשנה ליועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הרחבת התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) כספק יחיד עם חניון סנטר 1(511737512), לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים - פנייה פומבית מס' 554/2021

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף התקשרות הינו מיום 14.08.2022 ועד ליום 31.12.2022 בסך של 15,663 ₪ כולל מע"מ על פי הצעת המחיר בסך 595 ₪ לחניה X 5 חניות X 4.5 חודשים, בתוספת 1.17 מע"מ

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 – מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדי.

הערות ונימוקים להחלטה:


התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם חניון סנטר 1 לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים.

ביום 11.10.2021 פרוטוקול מס' 44/2021 החלטה מס' 10 אישרה וועדת המכרזים התקשרות בפטור ממכרז עם חניון סנטר 1 - שערי ירושלים בע"מ לצורך שכירת מקומות חניה עבור שירותי המבחן במבנה המושכר ברחוב יפו 43, ירושלים, מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 בסך 342,506 ₪ לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה א3.

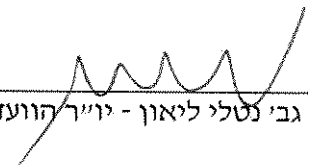
בנוסף הוועדה מאשרת את התקשרות לשנים 2022-2023 בכפוף להצעת מעודכנת לאותה שנה במקסימום עלייה של המחיר ב 10 אחוז בשנה. אין צורך לפנות לוועדה אם התנאים הנ"ל נשמרים עד ל 3 שנים.

כאמור, במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, מתבקש הרחבת התקשרות עבור 5 מנויים נוספים עם חניון סנטר 1, ברחוב ירמיהו 43 ירושלים, היות שהחניון האמור הינו החניון הזמין והמוסדר היחיד שיכול לתת מענה לעובדי היחידה מיום 14.08.2022 ועד ליום 31.12.2022 בסך של 20,885 ₪ כולל מע"מ

לאור האמור לעיל, וועדת המכרזים מאשרת הרחבת התקשרות עם חניון סנטר 1 לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים


עו"ד ישי אילן


רו"ח דניאל פרג, סגנית חשב המשרד

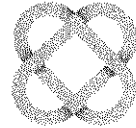

גבי נטלי לאון - יו"ר הוועדה



מחאה



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-*

קישור להנחיות למילוי הטופס

מס' פניה: 1659424841455

1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	אספ	* שם משפחה:	פחימה
* תפקיד:	מנהל ענף בנא"מ מחוז ירושלים		
* שם האגף/מינהל:	רכש ולוגיסטיקה	* שם השירות/תחום:	תפעול ואחזקה
* כפיפות ארגונית:	מינהל רכש ותשתיות		
* אימייל (לקבלת עדכונים):	asaff@molsa.gov.il	* תאריך:	01/08/2022

2. פרטי התקשרות

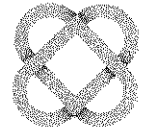
* נושא ההתקשרות המבוקשת:	הגדלת כמות חניות ב- 5 מקומות נוספים חניון סנטר 1		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	הגדלת התקשרות מכח מכרז		
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* סוג המסגרת בה יינתן השירות:	חניות עבור ש.מ.מ ירושלים		
* שם הספק שיספק במישרין את השירות:	סנטר 1 י-ם בע"מ	* מספר הספק:	511737512
* תחילת התקשרות:	12/07/2022	* סיום התקשרות:	31/12/2022
* תקופת התקשרות נדרשת:	שישה חודשים		

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי ה בירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il





**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

המשך התקשרות.

משך השירות שניתן בעבר: 6 שנים

מועד סיום התקשרות קיימת: 31/12/2022

מספר מכרז/פטור: 44/2021

* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 בנוהל כללי 14-005 (מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

כן

לא

לא רלוונטי

* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

לא

כן

מספר התקשרויות המשך: 6

היקף ההתקשרות של כל התקשרויות המשך: 363,391

3. תקציב / היקף התקשרות

* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

20,885

* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

5*595*6*1.17

* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

20,885

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

20,885

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

* תקנה תקציבית

23.01.20.30

(בפורמט xx.xx.xx.xx):

בניה ברטובסקי

* שם תקציבן האגף:





משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



4. פרטים נוספים / הערות:

היום אנחנו משלמים עבור 41 חניות קבועות.
מבקשים להגדיל את כמות החניות ב- 5 מקומות חנייה נוספים
5 חניות * 595 ש"ח לחנייה * 6 חודשים * 1.17 מע"מ = 20,885 ש"ח





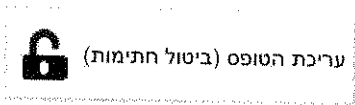
**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	אסף פחימה	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי Asaf בתאריך 03/08/2022
מנהל/ת האגף:	יורי איינמר	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי YuriA בתאריך 03/08/2022
ראש המינהל:	משה רון שוקרון	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי moshesho בתאריך 03/08/2022
עוזר מנכ"לית המשרד:	נדב כץ	<input type="checkbox"/>	



שליחת הטופס





3/08/2022

הגדלת כמות חניות בחניון סנטר 1

בתאריך 12/7/22 הסתיים חוזה שכירות מול "מגדל דניאל", לפי ההסכם הם היו משלמים עבור 5 חניות למשרד הרווחה.

נחתם הסכם שכירות חדש מול "מגדל דניאל" ובהסכם החדש הם לא משלמים עבור החניות.

משרד הרווחה עד היום שילם עבור 41 חניות חודשיות ומתאריך 12/7/2022 אנו צריכים לשלם עבור 46 חניות.

הגדלה של 5 חניות נוספות שהיו משולמות בעבר ע"י "מגדל דניאל"

בברכה,

אסף פחימה
מנהל ענף בנא"מ
מחוז ירושלים



אסף פחימה

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

בניה ברטובסקי
יום שלישי 02 אוגוסט 2022 09:54
אסף פחימה
בניה ברטובסקי
הצעת מחיר סנטר 1

הי אסף
מאשרת תקציב לטובת שירותי חניה בסנטר 1.
תקנה תקציבית 23.01.20.30

בניה ברטובסקי

מרכזת בכירה מוסמך רכש
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-6752330 | פקס. 02-5085943
www.molsa.gov.il | BnayaB@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: אסף פחימה <Asaff@molsa.gov.il>
Sent: Tuesday, August 2, 2022 9:44 AM
To: בניה ברטובסקי <BnayaB@molsa.gov.il>
Subject: FW: (003) לינק פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים.pdf

מוצרף הצעת מחיר

אסף פחימה

מנהל ענף (בנא"ם)
אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085318
www.molsa.gov.il | Asaff@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: בניה ברטובסקי <BnayaB@molsa.gov.il>
Sent: Tuesday, August 2, 2022 9:40 AM
To: אסף פחימה <Asaff@molsa.gov.il>
Cc: בניה ברטובסקי <BnayaB@molsa.gov.il>
Subject: (003) לינק פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים.pdf

לא התייחסתן למס' דברים בעמוד השני,
לגבי אישור תקציבן, תשלח לי את הצעת המחיר ואכתוב, מאשרת התקציב, או שלאחר שמשה ישלח לך מייל שהוא העביר את
התקציב והוא ירשום שעה זאת, תצרף את התשובה הזו לבקשה

1.8.22

קניון סנטרו

בס"ד

לכבוד
משרד הרווחה
רחוב קפלן 2
קריית בן גוריון – ירושלים

הנידון: הצעת מחיר – מתן שירותי חנייה

שלום רב,

- להלן הצעתנו למתן שירותי חנייה בסנטרו 1 שברחוב ירמיהו 43, או במרכז התחנה ברחוב יפן, מונאריץ' 12.7.2022 ועד 31.12.2024.
 - מנוי חנייה – 595 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, ל-5 חניות נוספות לעובדי משרד הרווחה בחניון מרכז התחנה
 - שעת חנייה לאורח – 12 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.
 - כרטיס חניה יומי – 45 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק
 - המחירים יעודכנו בהתאם להוראות החשכ"ל המתעדכנות מעת לעת בנושא ההצמדה. החישוב וההצמדה יתבסס על ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הקובע באשר לסעיפים א', ב'.
- נשמח לעמוד לשירותכם.

בברכה,

אלון מן משה
מנכ"ל

העתק:
ליאנה – הנה"ח



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 10

פרוטוקול מס' 44/2021

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 11.10.2021

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה
מר אבי ברף, חשב המשרד
עו"ד חגית בריסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 293(29) כספק יחיד עם חניון סנטר I (511737512), לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים - פנייה פומבית מס' 554/2021

החלטת הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי בהתאם לסעיפים 3א ו- 293(29) לתקנות חובת המכרזים, בכפוף לאי קבלת הסתייגויות.

היקף ההתקשרות:

היקף התקשרות הינו מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 בסך של 342,506 ₪ כולל מע"מ, לפי הפירוט הבא:

595 ₪ לחודש לא כולל מע"מ X 41 מינויים X 12 חודשים X 17% מע"מ

בנוסף הוועדה מאשרת את התקשרות לשנים 2022-2023 בכפוף להצעת מעודכנת לאותה שנה במקסימום עלייה של המחיר ב 10 אחוז בשנה. אין צורך לפנות לוועדה אם התנאים הנ"ל נשמרים עד ל 3 שנים.

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדי.

הערות ונימוקים להחלטה:

התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם חניון סנטר 1 לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים.

ביום 08.12.2020 פרוטוקול מס' 123/2020 החלטה מס' 03 אישרה וועדת המכרזים התקשרות בפטור ממכרז עם חניון סנטר 1 - שערי ירושלים בע"מ לצורך שכירת מקומות חניה עבור שירותי המבחן במבנה המנושכר ברחוב יפו 43, ירושלים, מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021 בסך של 313,724 ₪ לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א.

כאמור, במכתבו של הגורם המקצועי המצ"ב, מתבקש התקשרות עבור 41 מנויים עם חניון סנטר 1, ברחוב ירמיהו 43 ירושלים, היות שהחניון האמור הינו החניון הזמין והמוסדר היחיד שיכול לתת מענה לעובדי היחידה מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 בסך של 342,506 ₪ כולל מע"מ

מאחר והמשרד מודע לבעיות החניה באזור, עקב צרכי העובדים במבנים הסמוכים וניסיונות קודמים בנושא, נעשה ברור ע"י גורמי המקצועי בין כל מפעילי החניונים במרחב, על מנת לצאת למכרז פומבי בנושא. אולם, התברר כי אין אף מפעיל אחר המעוניין לספק שירותי חניה כמבוקש לפיכך, הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים ככל שלא יתקבלו הסתייגויות ההתקשרות מאושרת ע"י הוועדה לפי תקנה 293(29) במידה ויתקבלו הסתייגויות יש להעביר לדיון חוזר של הוועדה.

עלות ההתקשרות עולה על סך 150,000 ₪, אך אינה עולה על 2.5 מל"ח.

החלטה זו טעונה אישור וועדת הפטור המשרדית

לענין החלטת הממשלה מס' 1116 - יש לפרסם הסכם / הזמנה.

עו"ד חגית בריסטל גינת

מר אבי ברף - חשב המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה

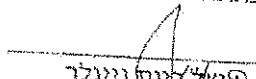


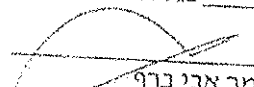


מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

המשך לבקשה : התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 2913) כספק יחיד עם חניון סנטר 1(511737512), לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים

וועדת הפטור המשרדית מיום _____ מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)1)


פנינה אינת וייגלר
היועצת המשפטית


מר אבי ברף
חשב המשרד

גבי סיגל מורן
מנכ"לית המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א(ו) לתתי"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש.
מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת התווה ע"י מורשה חתימה במשרד.





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

הכנס לבקשה : התקשרות בפטור ממכרו לפי תקנה 3(29) כספק יחיד עם חניון סנטר 1(511737512), לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים

וועדת הפטור המערב מיום _____ מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)

עו"ד רינת וייגלר
היועצת המשפטית

מר אבי ברף
חשב המשרד

מנהל מועדון מיום
המנהלת הכללית
משרד הרווחה והביטחון החברתי
מנהל לילית המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א (ז) לתח"מ, התלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 11 כנדרש.
מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



אורה אברג'יל

מאת: ירדן גרנירר
בשלה: יום ראשון 24 אוקטובר 2021 12:56
אל: אורה אברג'יל; רוחמה בן שמעון; אסף פחימה
עותק: חנייה פנויה פומבית מס' 554/2021 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם RE:
נושא: חניון סנטר 1, (511737512), לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים

שלום רב.

לאחר פרסום פנייה פומבית מס' 554/2021 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם חניון סנטר 1, (511737512), לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים.

עד היום 24.10.21, המועד האחרון להגשת הסתייגויות, לא התקבלו כל הסתייגויות לפניה.

להמשך טיפול בנושא עליכם לפנות לוועדת הפטור באמצעות אורה.
אורה - לטיפולך מול וועדת הפטור.

בברכה,

ירדן גרנירר

מרכזת נמשאים מקצועיים (רכש מכרזים והתקשרויות)
מינהל רכש, תשתיות ותפעול
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085104

www.molsa.gov.il | YardenG@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>
Sent: Monday, October 11, 2021 4:30 PM
To: ירדן גרנירר; <Ruhamab@molsa.gov.il> רוחמה בן שמעון; <DanielZ@molsa.gov.il> דניאל זריקו;
<YardenG@molsa.gov.il>; <Asaff@molsa.gov.il> אסף פחימה;
Cc: <RonitC@molsa.gov.il> רחמי אדלר כהן; <NataliH@molsa.gov.il> נטלי ליאון; <BnayaB@molsa.gov.il> בניה ברטובסקי;
<MosheSho@molsa.gov.il> משה שוקרון רון; <YuriA@molsa.gov.il> יורי איינמר;
Subject: מצ"ב פנייה פומבית מס' 554/2021 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם חניון סנטר 1, (511737512), לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים

מצ"ב פנייה פומבית מס' 554/2021 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם חניון סנטר 1, (511737512), לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים

יש לעקוב אחר התאריך האחרון להגשת ההשגות, עד ליום אי 24/10/2021 לאחר השעה 12:00, מול ירדן גרנירר
לאחר מועד הפרסום, במידה ולא יתקבלו הסתייגויות, ההחלטה תהא טעונה אישור וועדת הפטור המשרדית

מצ"ב

1. מפרט הפנייה
2. פרסום במערכת נעמייה
3. אישור וועדת מכרזים
4. חוות דעת הגורם המקצועי

פניית פרסום באתר: 4000540218, פרסום כוונה להתקן

554/2021

שכפול פניה פרסום באתר

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרכ
השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים	עורך רשימה		
סוג תאריך	מועד ראשון להגשה	תאריך		
מועד אחרון להגשה	מועד פרסום בעיתונות	24.10.2021		
תאריך החלטה בועדה	מועד כנס ספקים	11.10.2021		
מועד עדכון פרסום	מועד פרסום ראשוני	11.10.2021		
תאריך סגירה	תאריך פרסום ממנו"ף			
תאריך סגירה ממנו"ף				

חיפוש

פורטל הדרכה ולמידה

יצירה

פניה לועדת הפטור

פניה לפרסום באתר מ...

פניה למרכז תמיכה

בקשות שירות

8000640894 הארכת...

4000539951 פנייה פ...

8000611897 הסכם...

8000613737 הפעלת...

8000627142 מתן שי...

פניית פרסום באתר: 4000540218, פרסום כוונה להתקן

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום
השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים	ערן		
נתונים כלליים				
זיהוי	400054	ס	פרסום	אומדן
מספר תיאור	400054			
קוד חברה	משרד הרווחה			
יחידה מפ	משרד הרווחה			
סיווג התק	פטור ממכרז			
סוג פרסום	פרסום כוונה להתקשרות			
תאור הה	פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז, כוונה			
מספר הלי	554/2021	הליך בינל		
אופן הגש	הגשה דיגי	סטטוס תי		
מספר פני				
סוג התק	רכש			
שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד				

ח'פוש
פורטל הדרכה ולמידה
יצירה
פניה לוועדת הפטור
פנייה לפרסום באתר מ...
פניה למרכז תמיכה
בקשות שירות
8000640894 הארכת...
4000539951 פניה פ...
8000611897 הסכם...
8000613737 הפעלת...
8000627142 מתן ש...



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
 "הלב פתוח לרווחה"
 טלפון: 02-5085508 פקס: 02-5085942
 ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012
 11 באוקטובר 2021

לכל מאן דבעי,

פנייה פומבית מס' 554/2021 - פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז, כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, מודיע על כוונתו להתקשר בפטור ממכרז, עם חניון סנטר 1, (511737512), בהתאם להוראות תקנה 29(3) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם חניון סנטר 1 לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים.

ביום 08.12.2020 פרוטוקול מס' 123/2020 החלטה מס' 03 אישרה וועדת המכרזים התקשרות בפטור ממכרז עם חניון סנטר 1 - שערי ירושלים בע"מ לצורך שכירת מקומות חניה עבור שירותי המבחן במבנה המושכר ברחוב יפו 43, ירושלים, מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021 בסך 313,724 ₪ לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 43.

כאמור, במכתבו של הגורם המקצועי המצי"ב, מתבקש התקשרות עבור 41 מגוייס עם חניון סנטר 1, ברחוב ירמיהו 43 ירושלים, היות שהחניון האמור הינו החניון הזמין והמוסדר היחיד שיכול לתת מענה לעובדי היחידה מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 בסך של 342,506 ₪ כולל מע"מ.

מאחר והמשרד מודע לבעיות החניה באזור, עקב צרכי העובדים במבנים הסמוכים וניסיונות קודמים בנושא, נעשה בירור עי"י גורמי המקצועי בין כל מפעילי החניונים במרחב, על מנת לצאת למכרז פומבי בנושא. אולם, התברר כי אין אף מפעיל אחר המעוניין לספק שירותי חניה כמבוקש.

חיקף ההתקשרות
 חיקף התקשרות הינו מיום 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022 בסך של 342,506 ₪ כולל מע"מ, לפי הפירוט הבא:

595 ₪ לחודש לא כולל מע"מ X 41 מינויים X 12 חודשים X 17% מע"מ

בנוסף הוועדה מאשרת את התקשרות לשנים 2022-2023 בכפוף להצעת מעודכנת לאותה שנה במקסימום עלייה של המחיר ב 10 אחוז בשנה. אין צורך לפנות לוועדה אם התנאים הנ"ל נשמרים עד ל 3 שנים.

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום א' : 24.10.2021
 עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני-תיבת המכרזים בכתובת: Michrazim@molsa.gov.il
 אן בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידיע וביורור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, בכתובת הבאה: ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012
 טלפון: 02-5085508.



04 אוקטובר 2021
כ"ח תשרי תשפ"ב

לכבוד:
וועדת המכרזים

שלום רב,

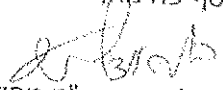
הודון: הארכת הסכם חניה עם חניון סנטר 1 - לאזור שמירת מקוות חניה עבור שירותי מבחן במבנה

מדובר בחניון תת קרקעי במושכר המשרד - חניון סנטר 1. החניון משרת את כל דיירי הבניין, כולל משרדי ממשלה מזה כ-20 שנה. מאחר והמשרד מודע לבעיות החניה באזור, עקב צרכי העובדים במבנים הסמוכים וניסיונות קודמים בנושא, נעשה בירור ע"י גורמי המקצועי בין כל מפעילי החניונים במרחב על מנת לצאת למכרז פומבי בנושא, אולם, באיזור המושכר אין מגרשי חניה ולא חניונים פנויים אחרים במרחק הליכה סביר מהמושכר ואף התברר כי אין אף מפעיל אחר המעוניין לספק שירותי חניה כמבוקש. לכן, ספק החניה "סנטר 1" בהחלט ספק יחיד לצורך העניין.

נבקש לאשר ההתקשרות המדוברת גם בשנת 2022.

בברכה,

אסף פחיקה


מנהל ענף בנא"מ מחוז י-ם



רונית אדלר כהן

מאת:
בשלה:
אל:
עותק:
נושא:

רונית אדלר כהן
יום חמישי 30 ספטמבר 2021 14:05
אסף פחימה; יורי איינמר; משה שוקרון רון; כניה ברטובסקי
נטלי ליאון; חגית ברסטל גינת
התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) כספק יחיד עם חניון סנטר 1(511737512),
לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים -
פנייה פומבית מס' _____.

שלום רב.

וועדת המכרזים דנה בנושא התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29) כספק יחיד עם חניון סנטר 1(511737512), לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים - פנייה פומבית מס' _____.

הוועדה מבקשת לפרט במכתב לוועדה מה נעשה לפני שהגיעו למסקנה שחניון סנטר הינו ספק יחיד

יש לצרף מכתב לוועדה ולרשום: מאחר והמשרד מודע לבעיות החניה באזור, עקב צרכי העובדים במבנים הסמוכים וניסיונות קודמים בנושא, נעשה בירור ע"י גורמי המקצועי בין כל מפעילי החניונים במרחב, על מנת לצאת למכרז פומבי בנושא. אולם, התברר כי אין אף מפעיל אחר המעוניין לספק שירותי חניה כמבוקש.

רונית אדלר כהן

מרכזת (ועדת מכרזים לרכש)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085537

www.molsa.gov.il | RonitC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל





אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-*

קישור להנחיות למילוי הטופס

מס' פניה: 1631618164152

1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	אסף	* שם משפחה:	פחמה
* תפקיד:	מנהל ענף בוא"מ מחוז י-ם		
* שם האגף/מינהל:	רכש ולוגיסטיקה	* שם השירות/תחום:	תפעול ואחזקה
* כפיפות ארגונית:	מינהל רכש וחשתיית		
* אימייל (לזכירת עדכונים):	asaff@molsa.gov.il	* תאריך:	14/09/2021

2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	הארכה לשנה שישית מכרז חניון סנטר 1 בע"מ לונבדי ש.מ.מ.		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	הארכת התקשרות מכח מכרז	אסמכתא בתוכנית עבודה:	
* סוג המסגרת בה יינתן השירות:	ש.מ.מ. י-ם		
* שם הספק שיספק במישרין את השירות:	סנטר 1 שערי י-ם בע"מ	* מספר הספק:	511737512
* תחילת התקשרות:	01/01/2022	* סיום התקשרות:	31/12/2022
* תקופת התקשרות נדרשת:	שנה		





**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

המשך התקשרות.

שנה:

מועד סיום התקשרות קיימת:

מספר מכרז/פטור:

* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 בנהל כללי 14-005 (מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

- כן
 לא
 לא רלוונטי

* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

- לא
 כן

מספר התקשרויות המשך:

היקף ההתקשרות של כל התקשרויות המשך:

3. תקציב / היקף התקשרות

* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

* תקנה תקציבית (בפורמט xx.xx.xx.xx):

* שם תקציבן האגף:





משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



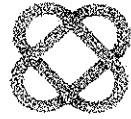
4. פרטים נוספים / הערות:

מעבר ל-41 חניות קבועות
תעריף שעת חניה לאורח הימ 12 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק
תעריף כרטיס חניה יומי הימ 45 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק







**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חזו"ס חברתי לישראל



6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד
יש לאשר ולשלוח את הטופס.
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	אסף פחימה	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי odeliaa בתאריך 14/09/2021
מנהל/ת האגף:	יורי איינמר	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי yuria בתאריך 14/09/2021
ראש המינהל:	משה רון שוקרון	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי MosheSho בתאריך 19/09/2021
עוזר מנכ"לית המשרד:	נדב כץ	<input type="checkbox"/>	

 עריכת הטופס (ביטול חתימות)

 שליחת הטופס





13 ספטמבר 2021

לכבוד:
ועדת המכרזים המשרדית

שלום רב,

הנדון: נחיצות שירותי חניה לעובדי ש.מ.מ בחניון סנטר 1 שערי ים בע"מ

נדרשת הארכת התקשרות עם הספק הנ"ל עבור שירותי חניה לעובדי ש.מ.מ יום מאחר יאין אפשרות חניה אחת באזור עבור העובדים.

לצורך כך יש לחקיקם הזמנה.

מדובר על היקף התקשרות בסך: 342,506 ש"ח לשנה תחל מה 1.1.22. זאת לפי הפירוט הנ"ל: 595 ש"ח בתוספת מע"מ לכל חניה עבור 41 חניות ל 12 חודשים.

מעבר לכך, התעריף עבור חניית אורח הינו 12 ש"ח בתוספת מע"מ ועבור כרטיס חניה יומי הינו 45 ש"ח בתוספת מע"מ.

14-9-2021
אסא חזקיהו
2-10-2021

בברכה,
אסף פרמל

מנהל ענף בנאי"מ מחוז ים



12.9.2021

קניון סנטר 1

בס"ד

לכבוד
משרד הרווחה
רחוב קפלן 2
קריית בן גוריון – ירושלים

הנידון: הצעת מחיר – מתן שירותי חנייה

שלום רב,

1. לחלן הצעתנו למתן שירותי חנייה בסנטר 1 שברחוב ירמיהו 43, או במרכז התחנה ברחוב יפו, מתאריך 1.1.2022 ועד 31.12.2024.
 - א. מנוי חנייה – 595 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, ל-41 חניות (ללא קשר למגזל דניאל).
 - ב. שעת חנייה לאורח – 12 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.
 - ג. כרטיס חניה יומי – 45 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.
 - ד. המחירים יעודכנו בהתאם להוראות החשכ"ל המתעדכנות מעת לעת בנושא ההצמדה. החישוב וההצמדה יתבסס על ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הקובע כאשר לסעיפים א', ב'.
2. יש צורך בפיצול חניות כדלהלן:
26 חניות – תנין סנטר 1.
15 חניות – תנין מרכז התחנה.
3. נשמח לעמוד לשירותכם.

בברכה,

אלי בן משה
אנ"כ

העתק:
ליאנה – תנה"ח



משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



החלטה מס' 03

פרוטוקול מס' 123/2020

פרוטוקול מליאת וועדת המכרזים המשרדית לרכישת טובין ושירותים

שחתקימה בירושלים ביום 08.12.2020

חברים:
גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה
מר אבי ברך, חשב המשרד
עו"ד הדללה פוגל, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:
התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 29(3) כספק יחיד עם חניון סנטר 1 (511737512), לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים - פנייה פורמלית מס' 574/20

החלטת הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי בהתאם לסעיפים 3א ו-1 (29) לתקנות חובת המכרזים, בכפוף לאי קבלת הסתייגויות.

היקף ההתקשרות:
היקף התקשרות הינו מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021 בסך של 313,724 ₪ כולל מע"מ, לפי הפירוט הבא:
545 ₪ לחודש לא כולל מע"מ X 41 מנויים X 12 חודשים X 17% מ.ג.מ

בנוסף הוועדה מאשרת את התקשרות לשנים 2022-2023 בכפוף להצעת מעודכנת לאותה שנה במקסימום עלייה של המחיר ב 10 אחוז בשנה. אין צורך לפנות לוועדה אם התנאים המיל ושמידים עד ל 3 שנים.

תקנה תקציבית: 23.01.20.30 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדוי שנה לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדי

הערות ונימוקים להחלטה:
התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם חניון סנטר 1 לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי שירות מבחן מבוגרים ברחוב ירמיהו 43 ירושלים.

ביום 25.02.2020 פרוטוקול מס' 17/2020 החלטה מס' 23 אישרה וועדת המכרזים התקשרות בפטור ממכרז עם חניון סנטר 1 - שערי ירושלים בע"מ לצורך שכירת מקומות חניה עבור שירותי המבחן במבנה המושכר ברחוב יפו 43, ירושלים, מיום 01.05.2020 ועד ליום 30.04.2021 בסך של 283,116 ₪ לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א.

כאמור, במכתבו של הגורם המקצועי המצי"ב, מתבקש הותקשרות עבור 41 מנויים עם חניון סנטר 1, ברחוב ירמיהו 43 ירושלים, להיות שהחניון האמור הינו החניון הזמין והמוסדר היחיד שיכול לתת מענה לעובדי היחידה מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021 בסך של 313,724 ₪ כולל מע"מ ואין מגרשי חניה ואו חנוונים פנויים אחרים כמרחק הליכה סביר מהמבנה המאושר.

לפיכך, הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א לתקנות חוק חובת המכרזים ככל שלא יתקבלו הסתייגויות ההתקשרות מאושרת ע"י הוועדה לפי תקנה 29(3). במידה ויתקבלו הסתייגויות יש להעביר לדיון חוזר של הוועדה.

עלות ההתקשרות עולה על סך 150,000 ₪, אך אינה עולה על 2.5 מלש"ח.

החלטה זו טעונה אישור וועדת הפטור המשרדית

לענין החלטת הממשלה מס' 1116 - יש לפרסם הסכם / הזמנה.

עו"ד תהילה טאגל
מר אבי ברך, חשב המשרד
גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות | MICHAZIM@molsa.gov.il

www.molsa.gov.il

אתר ממשל זמין - www.gov.il

רח' ירמיהו 39, ירושלים | טל. 02-5085508 | פקס 02-5085942

